Buat 2 artikel masing @400 kata

Meta deskripsi, tags, image

Keyword utama: jual rumah di medan tembung

**Beragam Tipe Rumah yang Di Jual Di Medan Tembung**

Bagi para perantau yang mempunyai pekerjaan di Medan, ingin mempunyai rumah yang nyaman untuk ditinggali tanpa riweh membangun rumah dari awal, akan lebih baik membeli rumah dengan harga terjangkau sesuai dengan keinginan. Ada banyak situs-situs resmi yang menjual rumah dengan harga yang standar dan lengkap dengan detail foto dan propertinya termasuk jual rumah di medan tembung. Ada beberapa tipe rumah yang dijual di medan tembung:

1. **Rumah Town House**

Tipe rumah town house jadi salah satu tipe rumah yang diminati pembeli kelas pekerja, selain harganya terjangkau, berbentuk minimalis, dan fungsional. Ada juga rumah tipe town house yang juga menyediakan ruko biasanya lokasi rumah jenis ini berlokasi di pinggiran kota. Minat pembeli pada rumah town house tergantung kebutuhan dan keinginan dari pembeli, ada yang ingin town house 1 lantai, 2 lantai, atau rumah yang luas. Rumah town house yang asri, minimalis dan modern paling banyak dibeli di Medan Tembung. Harga perumahan di Medan Tembung masih terjangkau dibanding di pusat kotanya. Transaksi pembayaran disesuaikan dengan deskripsi pada rumah yang dijual, bisa cash ataupun cicilan.

1. **Rumah Berbentuk Villa**

Kelas menengah atas biasanya menginginkan rumah berbentuk villa, selain pemilihan lokasi yang strategis, tempatnya nyaman untuk dihuni, fasilitas yang lengkap, dan keamanan yang ketat. Fasilitas VIP yang paling dicari oleh ekslusif adalah untuk kenyamanan penghuni rumah, juga bisa dijadikan investasi kedepannya.

1. **Rumah Minimalis**

Rumah dengan tipe minimalis seperti kos-kos an, atau rumah komplek di Medan Tembung mempunyai kelas yang bisa dipilih pembeli, kelas subsidi standar, murah, atau elit. Rumah dengan *style* minimalis menjadi daya tarik yang banyak diincar dari semua kalangan. Selain penawaran harga yang masih terjangkau, biasanya berlokasi di area perkomplekan yang dijaga 24 jam oleh pos keamanan. Jika mempunyai rumah yang mau dijual dengan tipe minimalis seperti ini akan mudah mendapatkan pembeli tetapi juga disesuaikan dengan harga dan kondisi properti.

1. **Rumah sederhana**

Jika finansial anda masih dibawah standar, ada beberapa pilihan rumah sederhana yang dijual di Medan Tembung, sesuaikan dengan budget yang anda miliki dengan tipe rumah yang sederhana namun nyaman untuk dihuni. Jual rumah di medan tembung untuk tipe rumah yang sederhana masih menjadi incaran para pembeli, apalagi dilengkapi dengan halaman rumah yang asri tentu akan menarik hati pembeli untuk segera membeli rumah. Kemudahan dalam bertransaksi juga menjadi pilihan para pembeli, seperti kelengkapan data-data rumah, menyediakan pembayaran yang cepat dan praktis dapat memudahkan pembeli dan penjual dalam menyelesaikan urusan akad rumah.

Itulah tadi beberapa tipe jual rumah di Medan Tembung yang bisa dijadikan pilihan baik dalam membeli rumah maupun menjual rumah di lokasi Medan Tembung.

**Tags :** tipe rumah, dijual, Medan, Tembung, home town, minimalis, villa, sederhana.

Keyword utama: jual rumah di medan sumatera utara

**Tips Mudah Dan Cepat Jual Rumah Di Medan Sumatera Utara**

Anda mempunyai rumah kosong di Medan, namun sudah lama tidak ditinggali atau anda berkeinginan pindah rumah dan masih banyak alasan lain yang mengharuskan rumah yang ditinggali segera dijual, tapi masih bingung cara menjualnya bagaimana? Transaksinya seperti apa?, sedangkan rumah yang mau anda jual belum juga laku atau anda takut adanya penipuan baik dari pembeli ataupun pihak-pihak terkait dengan penjualan rumah. Berikut ini tips jual rumah di medan sumatera utara:

1. **Merenovasi Rumah**

Jika mau mendapatkan harga rumah yang standar, ada baiknya untuk merenovasi rumah terlebih dahulu. Selain itu juga, dapat menarik pembeli ketika melihat rumah yang akan dijual terlihat baru dengan kondisi rumah yang rapi. Bangunan rumah yang tidak terawat menjadi alasan pembeli untuk menurunkan harga jauh dari yang ditawarkan bahkan menyebabkan pembeli jadi gagal bertransaksi. Pentingnya memperhatikan kondisi rumah dengan detail seperti ada genting yang pecah sehingga menyebabkan kebocoran, cat rumah yang sudah usang, kran air yang tidak berfungsi, dan sebagainya. Perhitungkan secara maksimal pengeluaran untuk merenovasi rumah, renovasi pada bagian-bagian yang dibutuhkan tanpa perlu berlebihan sampai menguras kantong anda. Jika kondisi rumah sudah benar terlihat baik, secara langsung bisa menarik pembeli untuk bertransaksi dengan mudah bahkan dalam bernegoisasi akan lebih cepat dan penawaran harga menjadi lebih stabil.

1. **Sesuaikan Harga yang Realistis**

Bilamana menjual rumah dikarenakan kondisi finansial yang buruk, anda tidak perlu gegabah menentukan harga jual yang cukup murah. Terlebih dahulu melakukan riset harga jual rumah di Medan Sumatera Utara dikawasan rumah anda dan harga batas bagi pembeli dalam bernegoisasi. Hindari dari harga pasaran dan posisikan diri anda sebagai penjual yang profesional. Harga perumahan di Medan menyesuaikan tipe rumah dan kondisi rumah tersebut.

1. **Menggunakan Jasa Fotografer yang Profesional dan Gunakan Media Sosial**

Fotografer biasanya memanfaatkan momen jepretan untuk mengambil setiap sudut yang bagus untuk difoto, melalui hasil foto yang bagus dan menarik perhatian pembeli. Selain itu, manfaatkan media sosial untuk penjualan rumah, gunakan situs-situs jual beli rumah terpercaya yang mempunyai rating yang bagus supaya rumah yang akan dijual akan cepat laku. Jual rumah di medan sumatera utara juga memerlukan deskripsi yang menarik pada setiap sudut rumah yang akan dijual.

1. **Memilih agen properti yang terpercaya legalitasnya dan profesional**

Jika masih belum juga laku rumah yang mau dijual, anda bisa menggunakan jasa broker dalam penjualan. Gunakan agen properti yang sudah berpengalaman dan ahli dibidangnya, meskipun dengan membayar komisi, namun kemungkinan besar rumah yang akan dijual cepat laku. Dengan begitu, rumah yang akan anda jual akan lebih cepat laku dan aman bertransaksi sampai urusan selesai.

**Tags:** jual rumah, murah, cepat, medan, sumtera utara, agen properti, jasa fotografer, harga, renovasi.